



Gemeente Utrecht

Gebiedsstudie t.b.v. inpassing A27

Rijnsweerd, De Uithof, Maarschalkerweerd, Amelisweerd



Ambtelijke studie, april 2012

Deeluitwerking van de Utrechtse Agenda A27

Gebiedsstudie t.b.v. inpassing A27

Rijnsweerd, De Uithof, Maarschalkerweerd, Amelisweerd

Utrechtse Agenda A27, april 2012

Colofon

Projectgroep

Marjolein Bracht, SO/Step

Bertus Cornelissen, Provincie Utrecht

Werner de Feijter, SO/Step

Martine Leroi, SO/Step

Martine van Rijn, SO/Step

Zanne Schors, So/Step

Claar Talsma, SO/Step

Opdrachtgever:

Paul Kouijzer, SO

Grafische realisatie

SO/ S&M

Versiedatum

April 2012

Reproductiedatum

April 2012

Inhoudsopgave

| | |
|---|----|
| Colofon | 4 |
| 0 Inleiding | 6 |
| 1 Betekenis van het gebied | 10 |
| 2 Ambities voor het gebied en de verbindingen | 14 |
| 3 Uitwerking | 20 |

0 Inleiding

De aanleiding van deze studie is de voorgenomen verbreding van de A27. Ten behoeve van de ruimtelijke inpassing van de A27 is eind 2011 de Utrechtse Agenda A27 opgesteld, daarin zijn de ruimtelijke kansen en bedreigingen bij de verbreding geïnventariseerd. Uit deze inventarisatie komt naar voren dat met name voor de gebieden De Uithof-Rijnsweerd en Maarschalkerweerd-Amelisweerd een verdiepingsslag nodig is om goed te kunnen anticiperen op het proces van de planstudie ring van rijkswaterstaat (RWS). Een tweede aanleiding is het ontbreken van een gemeentelijke ruimtelijke visie op de oostflank van de stad. Een dergelijke visie is nodig als onderbouwing voor de specifieke maatregelen in het kader van de A27.

Projectbegrenzing

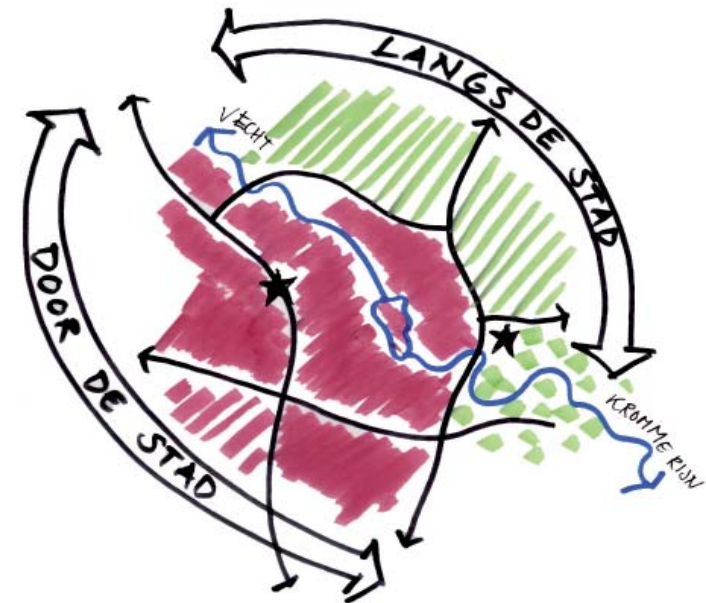
Het plangebied wordt begrensd door: Waterlinieweg, Biltsestraatweg, A27, A28, Münsterlaan/Bunnikseweg, grens bebouwde kom Bunnik, spoorlijn Utrecht Den Bosch, A12.

Relatie met andere projecten

Voor onderdelen van het plangebied zijn al verschillende visies gemaakt, deze visies zijn uitgangspunt bij deze studie. Een visie voor het gehele gebied mist. Wel maakt dit gebied deel uit van de 'As van Kennis en Cultuur'. Op deze as, die loopt via de podia De Uithof, binnenstad, stationsgebied, Leidsche Rijn centrum, wil Utrecht zich profileren op gebied van kennis en cultuur.

Conclusies uit de Utrechtse Agenda A27

Utrecht wordt omringd en doorsneden door snelwegen. De A2, A12, A27 en Noordelijke Randweg Utrecht (NRU) vormen samen een ring rond de stad. De ring van Utrecht heeft geen homogene uitstraling. Er kan een onderscheid worden gemaakt tussen het zuidwestelijke deel (A2 en A12) waarbij de ring door het stedelijk gebied loopt en het noordoostelijke deel (A27 en NRU) waarbij de weg langs de stad loopt. De A27 vormt hier de grens tussen stad en landschap, waarbij de stad nauwelijks zichtbaar is. Uitzondering hierop is De Uithof.



Ligging studiegebied



De oostflank van Utrecht (tussen de Waterlinieweg en de A27) heeft door de vele doorsnijdingen met infrastructuur het karakter van een tussengebied. De laddervormige structuur van infrastructuur zorgt voor vele barrières.

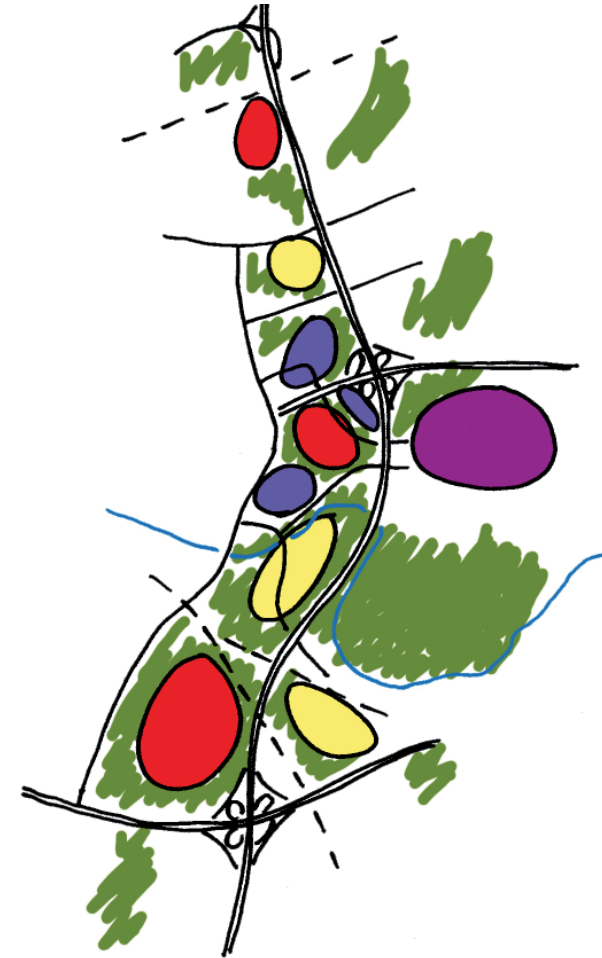
De oostflank bestaat uit diverse monofunctionele gebieden die als gesloten eilanden in de stad liggen. Er is weinig relatie tussen de eilanden. In het gebied is veel groen aanwezig. Het groen heeft vele gezichten: aantrekkelijke en drukke parken, zeer intensief gebruikte sportparken, besloten forten en weinig gebruikte groenstroken. Er zijn weinig relaties tussen stedelijke gebieden en het groen en tussen de verschillende programma onderdelen die in het groen liggen.

Twee belangrijke en drukbezochte gebieden van Utrecht liggen aan de “andere” zijde van de A27, namelijk De Uithof en Amelisweerd. Beide gebieden hebben intensieve relaties over de snelweg heen met de stad (woon-werk-verkeer, scholing, sporten, recreëren). De Uithof met Rijnsweerd en Amelisweerd met Maarschalkerweerd. Hier vormt de A27 een grote barrière voor relaties tussen deze gebieden en de stad.

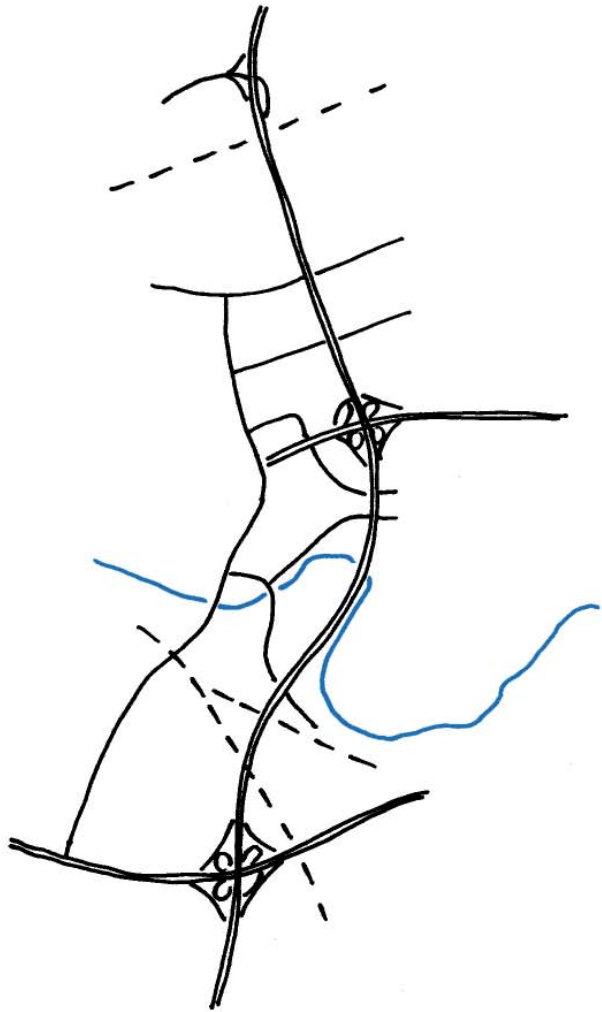
In deze studie wordt nader onderzocht hoe de gebieden aan de oostkant beter kunnen worden verbonden met de stad en binnen de oostflank zelf, zodat de barrièrewerking van de A27 wordt verminderd.

Onderzoeksvragen

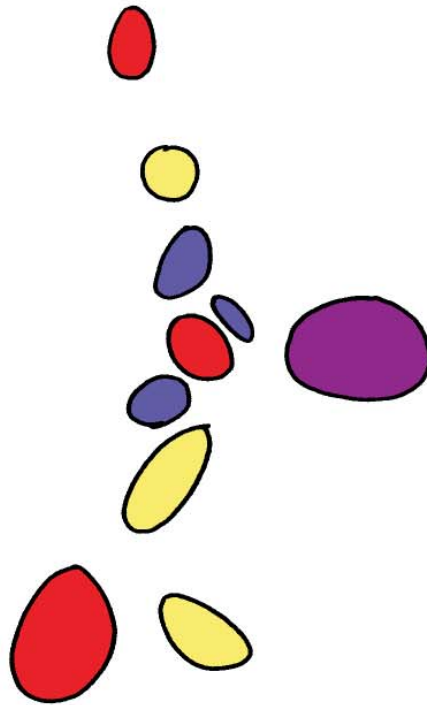
- Met welke ruimtelijke ingrepen (in dit plangebied) is de as van Kennis en Cultuur te versterken?
- Welke specifieke inpassingmaatregelen voor de A27 dragen het beste bij aan de ontwikkeling van de As van Kennis en Cultuur? Hoe is deze werking en hoe zien ze er ongeveer uit?
- Wat is de betekenis van de verbinding Amelisweerd – Maarschalkerweerd voor de stad/oostrand?
- Op welke wijze kan de verbinding tussen Amelisweerd en Maarschalkerweerd worden vormgegeven?



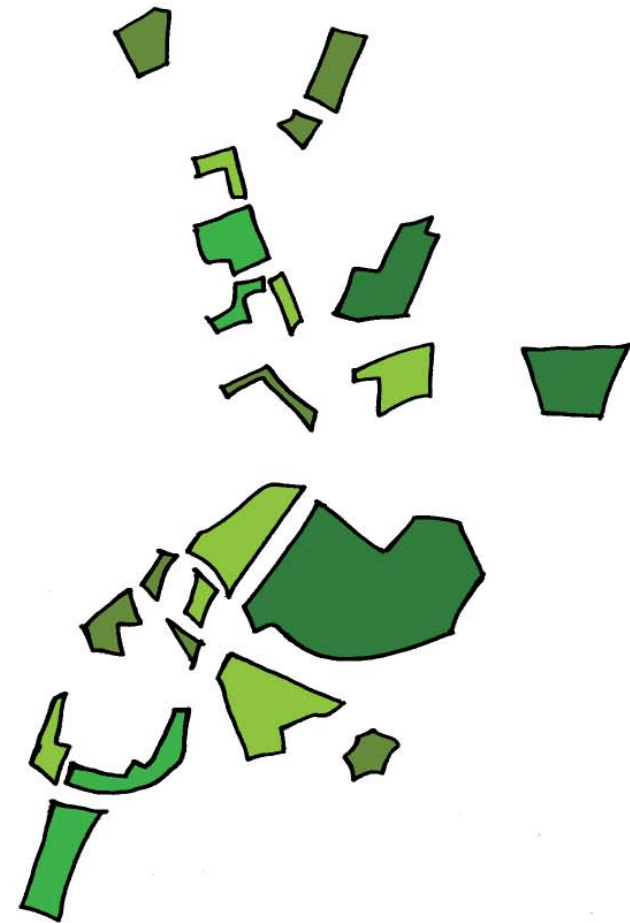
Conclusie inventarisatie



Netwerk: ladderstructuur



Programma: eilanden



Landschap: versnipperd

1 Betekenis van het gebied

Betekenis van de Oostflank

Utrecht profileert zich als stad van kennis en cultuur. Een stad van kennis en cultuur is een aantrekkelijke vestigingsplaats voor kenniseconomie. Creatievelingen en kenniswerkers kiezen voor een woon- en werkplaats met een historische setting, een groot cultureel aanbod en de nabijheid van groen en natuur. De oostflank van Utrecht speelt een belangrijke rol in “de stad van kennis en cultuur”. In het gebied liggen kansen om de aantrekkelijke woonwijken met de omringende landschappen aan de oostzijde van de stad beter te verbinden. Bovendien is De Uithof (+ Rijnsweerd) een belangrijke vestigingsplaats voor kenniseconomie. Het accent ligt op het verbinden van De Uithof en Amelisweerd met de stad. Ook zijn de relaties onderling en met omringende gebieden belangrijk.

Verbinden van De Uithof en Amelisweerd met de stad en diverse noord-zuidrelaties.



Betekenis van De Uithof - Rijnsweerd

De Uithof is één van de vier podia van kennis en cultuur. De podia zijn de gebieden waarmee Utrecht zich wil profileren en waar kennis- en cultuurinstellingen op een Nationale/ Randstedelijke schaal zich concentreren. Omwille van de synergie is de ruimtelijke samenhang tussen De Uithof en Rijnsweerd van belang. De ruimtelijke druk op De Uithof is groot, terwijl er in Rijnsweerd juist ruimte is. Dit maakt de samenhang tussen deze gebieden in de toekomst belangrijker. De ‘as van kennis en cultuur’ kan worden opgehangen aan sterk structurerende OV- en fietsrelaties, die de vervoerstromen in oostwestelijke richting opvangen. Naast verbinden van de podia, ontsluit de as ander programma op het gebied van cultuur, ontmoeten en kennis. In het gebied De Uithof-Rijnsweerd nemen drie fietsroutes en twee (H)OV-lijnen een prominente plek in.

Archimedeslaan

De Archimedeslaan heeft naast de stedelijke verbinding ook een rol als verbinding tussen De Uithof en Rijnsweerd.

- Toekomstige tramlijn richting Binnenstad.
- Belangrijke fietsroute van en naar De Uithof.
- Belangrijke ontsluitingsweg voor de auto.

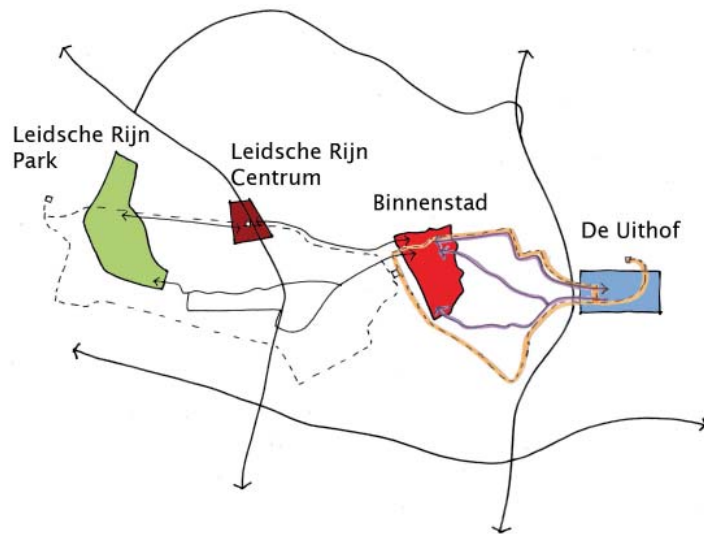
Weg tot de Wetenschap

De Weg tot de Wetenschap heeft naast de stedelijke verbinding ook een rol als verbinding tussen De Uithof en de University Campus.

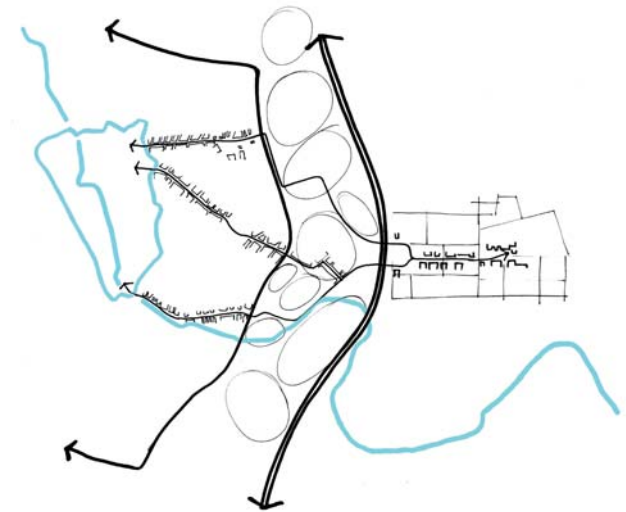
- HOV-lijn in aanbouw.
- Belangrijke fietsroute (nu 's avonds de sociaal veiligste route).
- Autoverbinding stad-De Uithof.

Karakter van het gebied

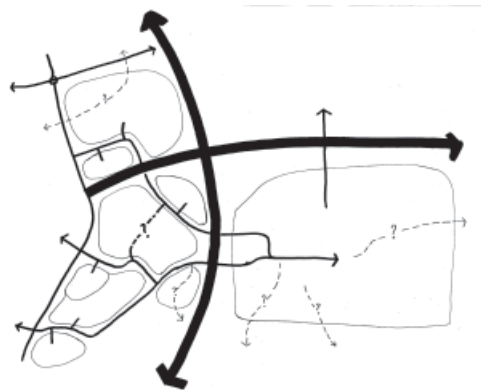
De oostflank met zijn monofunctionele eilanden en infrastructurele doorsnijdingen vormt voor elk van de drie fietsroutes een obstakel, waar het moeilijk oriënteren is. Er is een overmaat aan asfalt met minimale levendigheid en weinig programma voor aantrekkelijke routes. Het gebied oogt, buiten de spitsdrukte, uitgestorven. De infrastructurele barrières (Waterlinieweg en A27) en het ontbreken van doorgaande verbindingen tussen de “eilanden” in de Oostflank beperken momenteel de mogelijkheden om op een aantrekkelijke manier het buitengebied te bereiken.



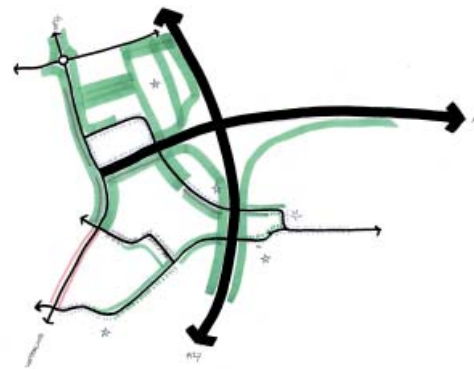
Vier Podia vormen de As van Kennis en Cultuur



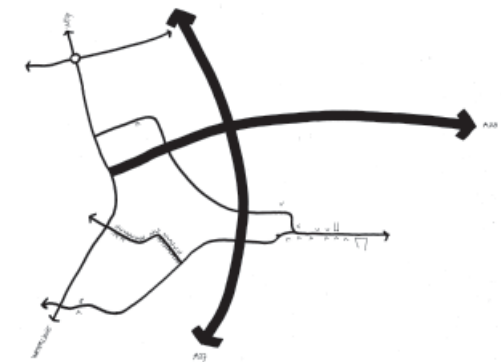
Oostflank met infrastructurele barrières en monofunctionele eilanden



Beperkte ontsluiting van de "eilanden"



Onzichtbaarheid van functies door opgaande beplanting



Ontbreken van entrees aan de stedelijke wegen

Betekenis van Maarschalkerweerd - Amelisweerd

Betekenis op schaal van de stad

Op de schaal van de stad speelt het gebied Maarschalkerweerd/Amelisweerd een belangrijke rol in de overgang van stad naar landschap. Het gebied vormt een belangrijke groene long van Utrecht. Deze lob loopt van de Binnenstad, via de Maarschalkerweerd naar Amelisweerd en verder. Belangrijke dragers binnen de lob zijn de Koningsweg, de Kromme Rijn en de Weg naar Rijnhuizen. Deze dragers hebben een eigen karakter.

Daarnaast wordt het gebied zeer intensief gebruikt. In Maarschalkerweerd bevindt zich een concentratie aan m.n. sportvoorzieningen en in dit gebied wordt de realisatie van het Nationaal Hockeycentrum voorbereid. Daarnaast zijn er ook andere voorzieningen met een stedelijk bereik, zoals een mytyl-school en een kringloopcentrum. Amelisweerd is voor Utrecht het belangrijkste recreatief uitloopgebied met 1,5 miljoen bezoekers per jaar. Ook heeft Amelisweerd belangrijke natuurwaarden.

Kromme Rijn

De Kromme Rijn is de belangrijkste landschappelijke drager van het gebied. Belangrijke waarden van de Kromme Rijn zijn:

- Ecologische verbinding tussen stad en buitengebied, zowel water als oevers.
- Cultuurhistorie, jaagpad.
- Recreatieve route voor wandelaars van binnenstad naar buitengebied.
- Waterverbinding (recreatief en als onderdeel van het watersysteem).

Koningsweg

De Koningsweg is een oude invalsweg die loopt van het Ledig Erf, langs een tweetal begraafplaatsen, via de Vier Lunetten en de Houtensevlakte en Maarschalkerweerd naar de landgoederen en verder naar Bunnik. De weg heeft een belangrijke functie als entree van de verschillende landgoederen, alleen Nieuw Amelisweerd mist zo'n entree. Deze is verdwenen na aanleg van de A27.

Belangrijke waarden van de Koningsweg en in het verlengde Koningslaan zijn:

- Cultuurhistorie (Napoleontische laan).
- Fietsroute tussen binnenstad en buitengebied.
- Autoverbinding van Bunnik naar Waterlinieweg.
- Entrees landgoederen.
- Relatie met Houtensevlakte en de Vier Lunetten.

Vossegatsedijk

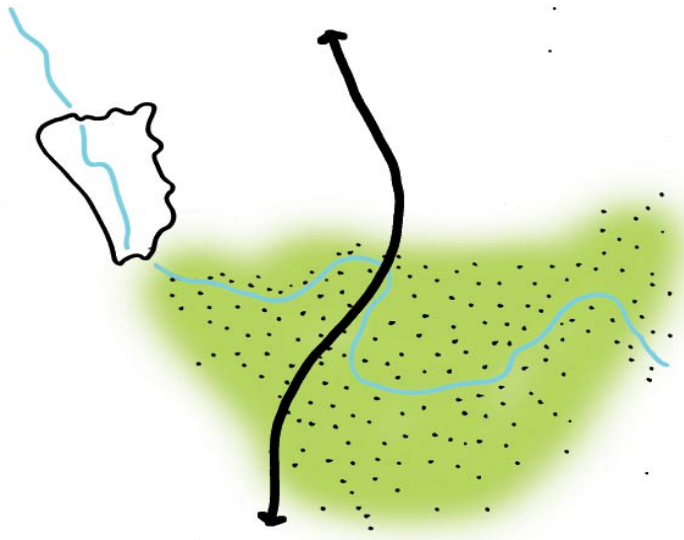
De Vossegatsedijk/Weg naar Rijnhuizen is een belangrijke (recreatieve) fietsverbinding, ook een lange afstand fietsroute. Deze geeft een noordelijke toegang tot de landgoederen.

Belangrijke waarden zijn:

- Cultuurhistorie.
- Fietsroute tussen binnenstad en buitengebied.

Karakter van het gebied

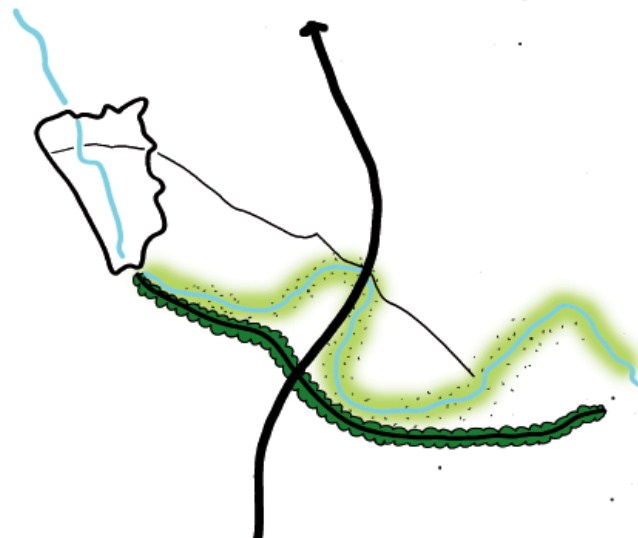
De groene lob heeft geen eenduidig gezicht, maar bestaat uit verschillende gebieden met een eigen karakter en functie. Het landgoederen karakter overheerst. De routes en lanen vormen hierbij belangrijke elementen, niet alleen als functionele verbindingen, maar ook als ruimtelijke elementen. Er zijn zowel lange lijnen als korte verbindingen, die de verschillende gebieden aandoen. Er is niet één duidelijke verbinding, maar een netwerk.



De groene lob



De verschillende gezichten van de groene lob



Belangrijke dragers van de groene lob (Kromme Rijn, Koningsweg en Vossegatsdijk)



Routes en lanen in de groene lob

2 Ambities voor het gebied en de verbindingen

In het plangebied liggen verschillende gebieden die belangrijk zijn voor de stad. De ambitie is om de relaties tussen deze gebieden en van de gebieden met de stad te verbeteren. Als eerste gaat het om de relaties in oost-west-richting, die De Uithof en Amelisweerd met de stad verbinden. Ten tweede is een goede noord-zuidverbinding van belang die een rol speelt voor de gehele oostflank van Utrecht. Door de vele barrières is de verbinding in deze richting zwak. Ten derde is het belangrijk om de relaties onderling (Maarschalkerweerd - Amelisweerd - De Uithof) en met omringende gebieden te versterken. Dit biedt mogelijkheden om het gebied optimaal te positioneren in het kader van “stad van kennis en cultuur”. De A27 vormt een barriere voor de verschillende relaties. In deze studie is uitgezocht welke relaties cruciaal zijn en hoe deze ruimtelijk kunnen worden vormgegeven.

De Uithof en Rijnsweerd

De Uithof bloeit en heeft naar verwachting in de toekomst ruimte nodig om door te groeien. In Rijnsweerd en rond de Archimedeslaan is juist ruimte en behoefte aan nieuwe functies. Rijnsweerd kan in de toekomst De Uithof versterken met bijvoorbeeld science-ondersteunende bedrijven en zo een schakel vormen in “de as van kennis en cultuur”. Hierbij is een aantrekkelijke route tussen De Uithof en Rijnsweerd belangrijk. De vormgeving van de Archimedeslaan is hierbij cruciaal. Op dit moment is dit geen verblijfsgebied en zijn er geen entrees van gebouwen. Bij nieuwe ontwikkelingen is de inzet dat deze weg een levendiger en aantrekkelijke straatwand krijgt, met meer relaties tussen de straat en de omliggende functies/gebouwen. Bij de geplande omvorming van het Provinciehuis tot studentenwoningen en hotel kan hierop al worden ingespeeld. Door diversiteit in programma en een aantrekkelijke openbare ruimte ontstaat een goede verbinding tussen De Uithof en Rijnsweerd/stad. Dit programma richt zich specifiek op kennisgerichte bedrijven en studentenfaciliteiten (bijvoorbeeld studentenwoningen, kenniscentra en ontmoetingsplekken voor deze doelgroepen).

De onderdoorgangen bij de A27 mogen geen barrière zijn in de verbindingen. De stad moet hier soepel de snelweg passeren. Er moet voldoende ruimte zijn voor alle verkeersstromen die hier passeren (inclusief toekomstige tramlijnen). Er zou een aantrekkelijke en veilige onderdoorgang gereali-

seerd moeten worden, die ook ruimte kan bieden aan eventueel toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen in de onderdoorgang.

Gezien de huidige verkeersdruk op De Uithof en de ontwikkelingen die zich hier voordoen, is het goed mogelijk dat De Uithof in de toekomst behoefte heeft aan een extra aansluiting op de A27/A28. Onderzocht zou moeten worden of het verkeerskundig mogelijk is om deze aansluiting te realiseren door het “pootje A28” af te waarden en een parkeeraccommodatie hieraan te koppelen. Hierdoor kan ook de gewenste ruimtelijke relatie tussen de eilanden worden verbeterd en de zwakke noord-zuid verbinding worden versterkt. Doordat vervolgens de oversteken op maaiveld kunnen worden gerealiseerd, ontstaat er ook meer levendigheid.

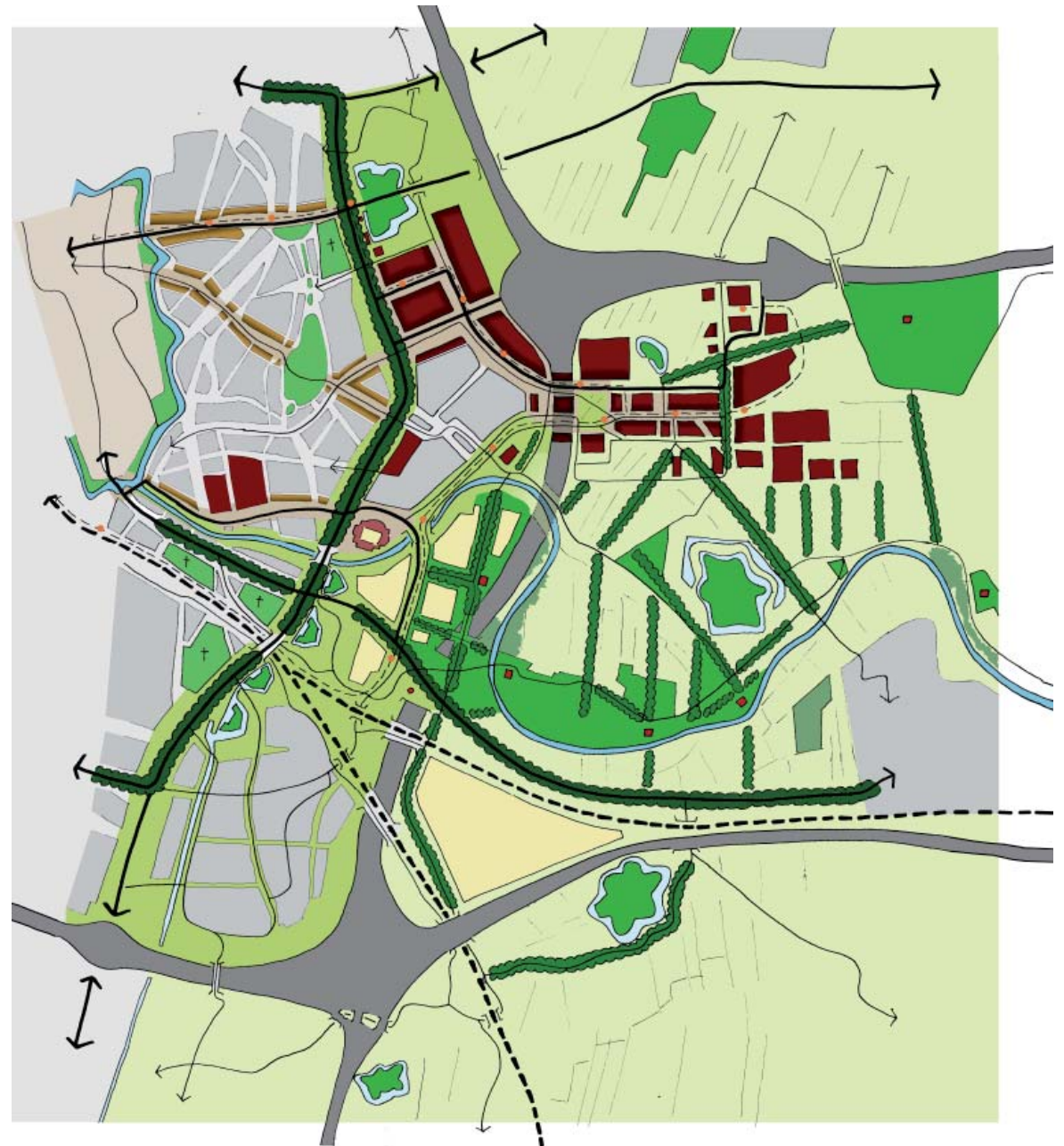
De (toekomstige) aanleg van tramverbindingen en tramhaltes (HOV en Binnenstadstram) en de ambities wat betreft autobereikbaarheid van de stad, zoals het aanpassen van de Waterlinieweg (vastgelegd in het Ambitiedocument Aantrekkelijk en Bereikbaar), ondersteunen de keuze voor een verlevendiging van het gebied Rijnsweerd/Archimedeslaan. Zowel de verkeerskundige als de ruimtelijke aanpassingen zullen er toe leiden dat dit gebied minder als een eiland en meer als onderdeel van het stedelijk weefsel zal functioneren.

Landschapsverbinding Kromme Rijn

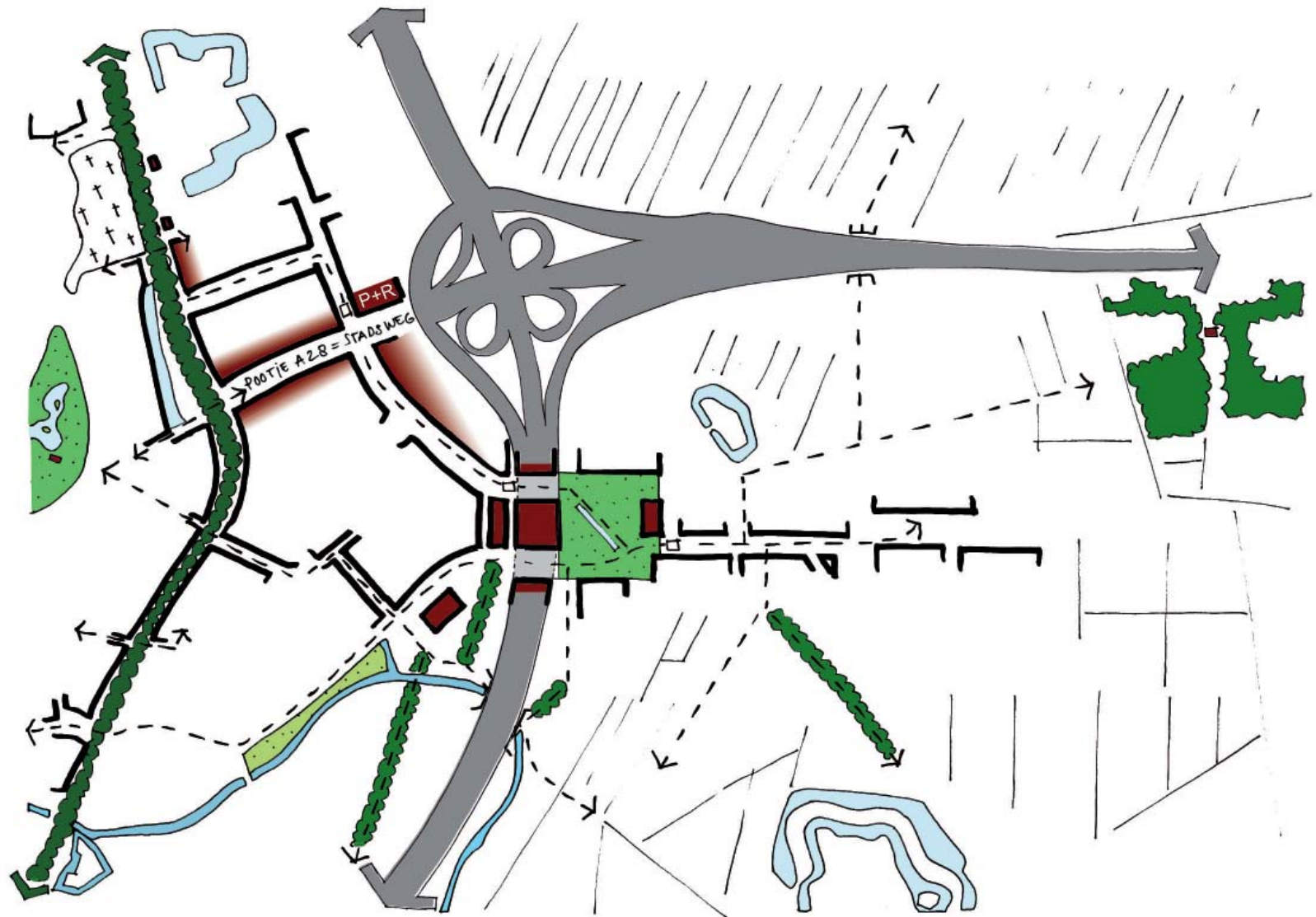
De Kromme Rijn is de landschappelijke drager van de groene lob de stad in. De Kromme Rijn met haar brede oevers zorgt voor continuïteit in de groene lob. De bestaande onderdoorgang bij de A27 vormt hierin een grote bottleneck. De onderdoorgang is smal en laag, waardoor de Kromme Rijn hier niet goed functioneert als landschappelijke drager. Dit zorgt ervoor dat de gebieden aan oost- en westzijde van elkaar zijn afgekeerd en dat de Maarschalkerweerd hier niet kan profiteren van de ligging nabij de landgoederen. Via de Kromme Rijn en een verlenging van de Mytylweg kan de Maarschalkerweerd beter worden aangehaakt bij de omgeving; De Uithof en Amelisweerd in het bijzonder. De landschappelijke drager zou hier beide gebieden moeten verbinden. Dit vraagt om een ruime onderdoorgang.

Visiekaart

- | | | | |
|---|----------------|---|----------------|
|  | Stadsstraten |  | Stadslandschap |
|  | Gemengd gebied |  | Buitengebied |
|  | Woonwijken |  | Snelweg |
|  | Binnenstad |  | Spoor |
|  | Landhuis |  | HOV en halte |
|  | Landgoed/park |  | Stroomwegen |
|  | Sport |  | Hoofdroute Iv |
|  | Lanen |  | Water |



De belangrijkste verbindingen



Uitwerking visiekaart relatie
Rijnsweerd-Uithof

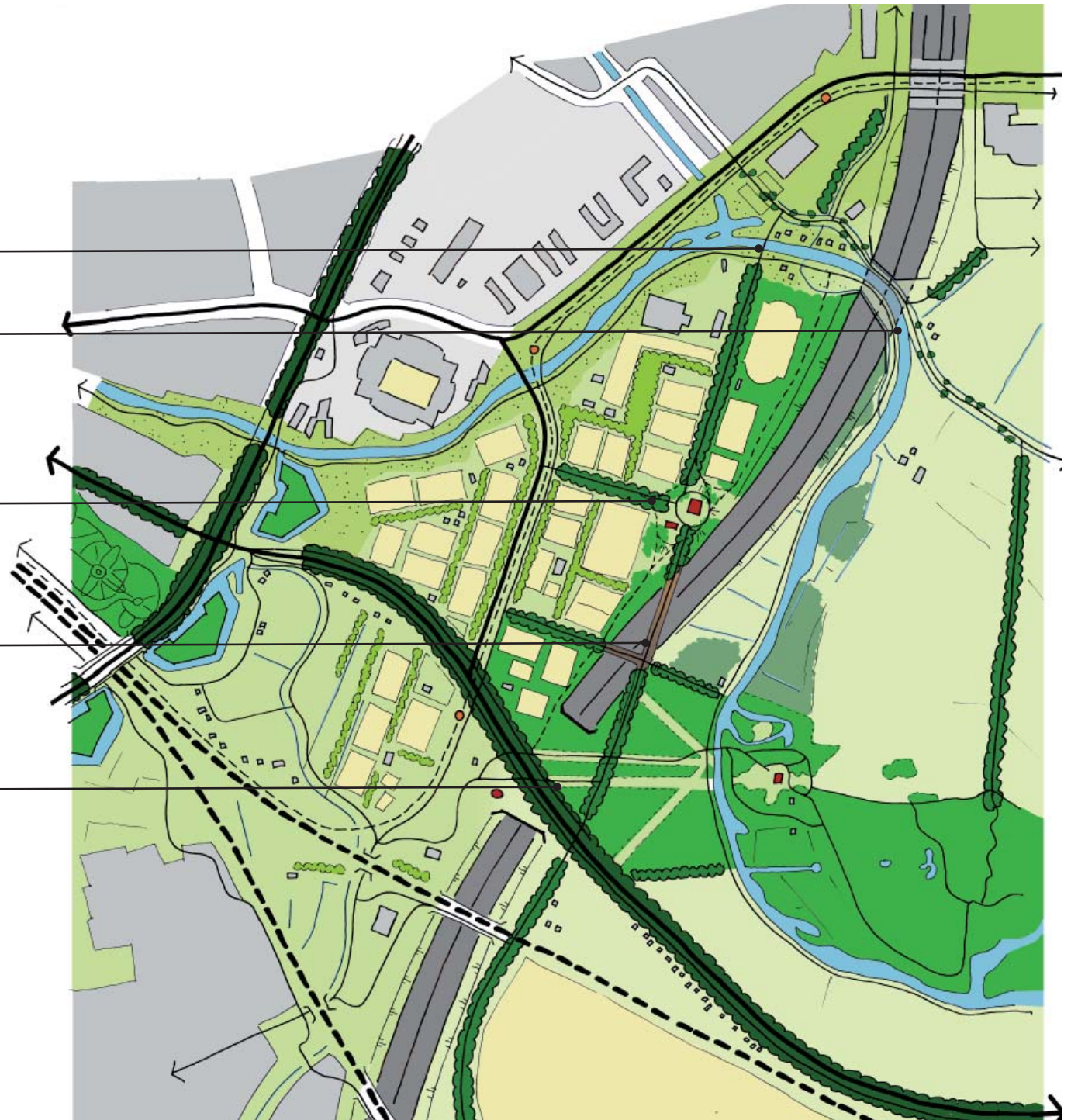
Verlenging Mytylweg
met fietsbrug over de
Kromme Rijn.

Landschapsverbinding
Kromme Rijn.

Realiseren/verbeteren
lanenstelsel Maar-
schalkerweerd met
landhuis

Verbeteren verbinding
Maarschalkerweerd en
Amelisweerd door
doortrekken Mytyl-
weg.

Nieuwe entree voor
Nieuw Amelisweerd
realiseren, met relatie
routes naar Lunetten
en tramhalte HOV.



Uitwerking visiekaart relatie Maarschalkerweerd-Amelisweerd

Amelisweerd

Voor Amelisweerd is in 2011 een visie gemaakt. Hierin zijn de karakteristieken van de verschillende landgoederen beschreven. Voor Nieuw-Amelisweerd ligt de nadruk op natuur en het maken van landschappelijke, recreatieve en ecologische verbindingen met Maarschalkerweerd over of onder de A27.

Het landgoed Nieuw Amelisweerd is van de stad afgesneden door de aanleg van de A27. Hierbij is ook de entree van het landgoed verdwenen. De entrees van de landgoederen liggen nu een eind verderop langs de Koningsweg. Om de landgoederen weer dichterbij de stad te brengen is het wenselijk een nieuwe entree te maken van het landgoed. Door het maken van een overkapping over de A27 ter hoogte van Nieuw Amelisweerd (dak op de bak) is het mogelijk het landgoed via deze overkapping de stad in te trekken. Dit draagt ook bij aan het functioneren (en bereikbaarheid) van het gehele landgoederencomplex.

Sportlandgoed Maarschalkerweerd

In de afgelopen jaren zijn verschillende veranderingen in de Maarschalkerweerd uitgevoerd (o.a. verschuivingen sportvelden en atletiekbaan). Ook in de toekomst zijn veranderingen te verwachten, waaronder de realisatie van het Nationaal Hockeycentrum (waarvoor het huidige clubhuis van Kampong wordt uitgebreid) en sportstudio's. De druk op het gebied vanuit de stad is groot. Gezien de ligging in de groene lob is inpassing van een groene functie die aansluit op het recreatieve netwerk in omliggende gebieden wenselijk. Vanuit functioneel oogpunt heeft het gebied een zeer belangrijke functie als sportgebied op nationaal, regionaal en stedelijk niveau. Als deze beide uitgangspunten worden samengevoegd kan van Maarschalkerweerd een sportlandgoed worden gemaakt. Een landgoed met groene openbare lanen tussen de binnenstad en het groen buiten de stad. Een sportgebied dat goed is ontsloten met prettige fietsroutes naar de stad, waarvoor parkeren een oplossing is gevonden en ook met aantrekkelijke groene trainingsrondjes. Het landgoed biedt ruimte aan het belangrijkste sportgebied van de stad. Tussen de lanen liggen velden/gebieden, die optimaal voor sport kunnen worden gebruikt. Hier kan de top- en breedtesport zich ontwikkelen.

De Mytylweg wordt voorgesteld als nieuwe noord-zuidverbinding die verschillende gebieden met elkaar kan verbinden. Hierdoor wordt Maarschalkerweerd beter verbonden met zijn omgeving. In zuidelijke richting kan de Mytylweg worden doorgetrokken over de A27 en aangesloten op het bestaande lanenstelsel van het landgoed en een goede recreatieve verbinding met Lunetten en Houten maken. In noordelijke richting wordt een brug over de Kromme Rijn voorgesteld en een verbinding gemaakt naar De Uithof.

Houtensevlakte

De Houtensevlakte heeft een belangrijke rol in de entree van Utrecht langs de Koningsweg. Daarnaast is het gebied een belangrijke schakel tussen Amelisweerd/Maarschalkerweerd en de woonwijken Lunetten en de Vier Lunetten. De Gebiedsvisie "De Vier Lunetten op de Houtensevlakte" doet uitspraken over de toekomstvisie voor de Houtensevlakte. Belangrijk uitgangspunt is het behoud van de openheid van het gebied. In gebruik wordt ingezet op een openbaar uitlooptgebied voor de stedeling, met paden en routes die aansluiten op het bestaande Beatrixpark en de Vier Lunetten. Op korte termijn worden in dit gebied de HOVlijnen (binnenstad - De Uithof) en een nieuw fietspad richting Lunetten aangelegd.

Bij het maken van een nieuwe entree voor Nieuw Amelisweerd is het ook belangrijk om een goede verbinding te maken richting de Houtensevlakte en de wijk Lunetten. De gereserveerde tramhalte kan hier ook een rol in spelen.



Impressie en bestaande situatie Archimedeslaan

Impressie en bestaande situatie Mytylweg

3 Uitwerking

1. De schakel naar De Uithof

Bestaande onderdoorgangen:

Leuveniaduct (Archimedeslaan): 72m lang, 34m breed op maaiveld, 5m hoog.

Sorbonneviaduct (Weg tot de Wetenschap): 67m lang, 35m breed op maaiveld, 5m hoog.

Toekomstige situatie n.a.v. verkeersmodellen:

Leuveniaduct: ca. 125 m lang

Sorbonneviaduct: ca. 112m lang

Doel:

Twee onderdoorgangen maken die recht doen aan de belangrijke relatie stad-Uithof en de vele passanten die dagelijks deze onderdoorgangen gebruiken.

Functioneel:

- Aan beide zijden van de weg een fietspad (een- dan wel tweerichting).
- Tram/HOV en eventueel ruimte voor een (tram)halte.
- Autoweg van 2*1rijbaan.
- Brede stoep aan beide zijden van de weg.
- Vrij indeelbare ruimte voor functies onder de A27, zoals winkels en voorzieningen zoals een koffiecorner.
- Ruimte voor eventuele tramhalte.

Ruimtelijk:

- Doorzicht realiseren, zodat het gebied aan de andere zijde van de A27 zichtbaar is.
- Doorzicht over de snelweg heen (doorzichtige geluidsschermen) zodat bebouwing aan de andere zijde van de A27 zichtbaar is.
- Ruimte onder A27 is vrij indeelbaar.
- Losse kolommen die doorzicht niet belemmeren.
- Representatieve functies grenzend aan de openbare ruimte, eventueel andere functies in binnengebied.

Programma van essenties:

- Breedte onderdoorgang circa 50m (open ruimte dus exclusief functies).
- De uitbreiding van de snelweg ligt hoger (7,5m) dan bestaande weg.
- Lichtinval minstens door open stroken tussen de bestaande weg en de uitbreiding.



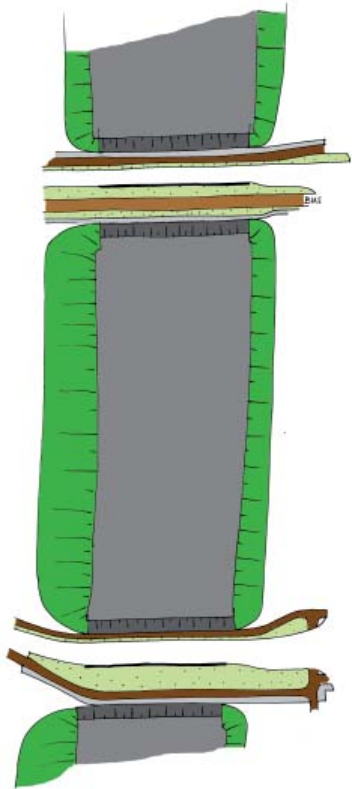
Referentie functies onder het viaduct



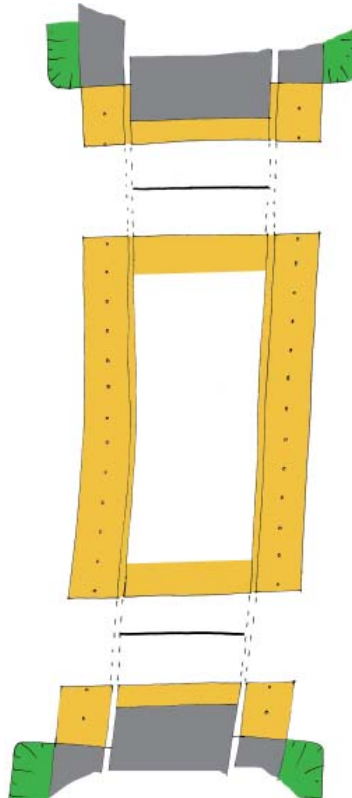
Referentie tijdelijke invulling met parkeren onder de snelweg



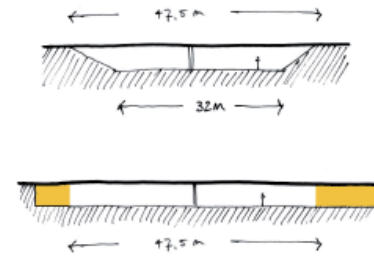
Referentie verlichting 's avonds



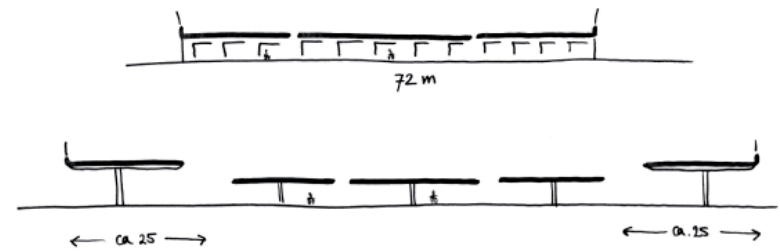
Bovenaanzicht huidige situatie



Bovenaanzicht wensbeeld



Dwarsdoorsnede parallel aan de snelweg; boven huidige situatie en onder wensbeeld



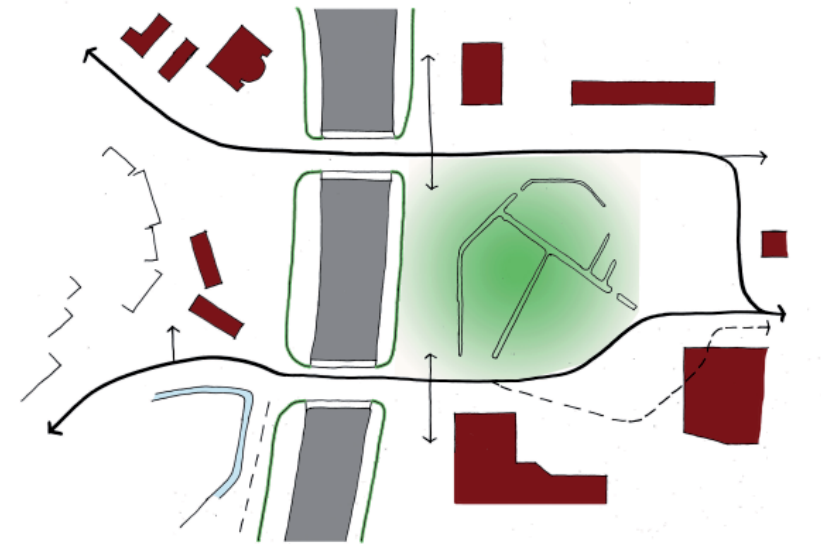
Dwarsdoorsnede haaks op de snelweg; huidige situatie en wensbeeld onderdoorgang



Dwarsdoorsnede haaks op de snelweg; wensbeeld vrij indeelbare ruimte met functies

Aandachtspunten:

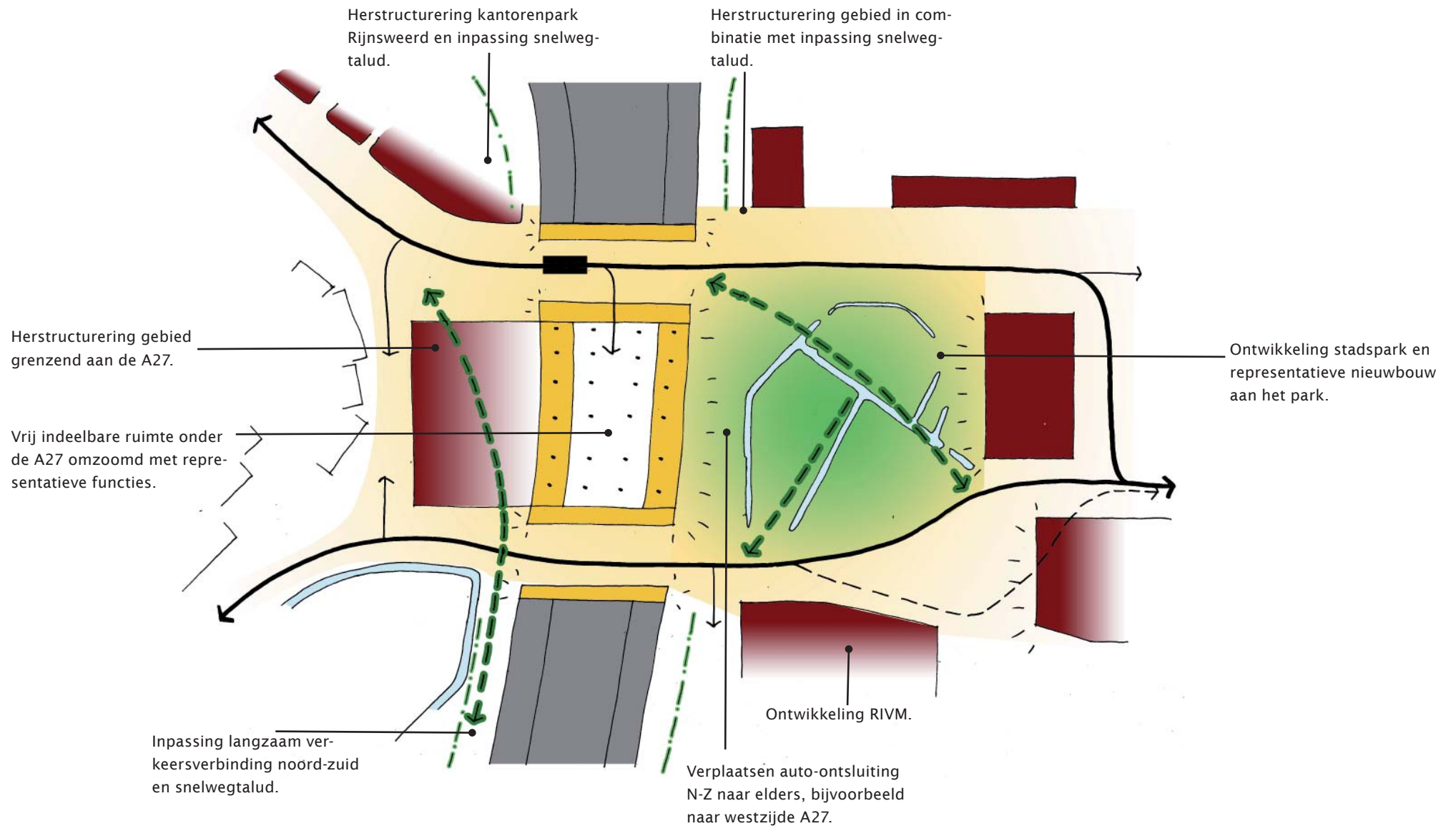
- De wanden langs de twee onderdoorgangen invullen als representatief gebied. Dit zijn twee assen van kennis en cultuur en wordt de verbinding stad-Uithof letterlijk gemaakt.
- Huidige ondersteuning in de twee onderdoorgangen vervangen, in aansluiting op nieuw ontwerp om de profielen flexibel te kunnen invullen.
- Het gebied tussen de twee onderdoorgangen vraagt om een flexibel casco. Hier komen de drie assen, de stad, Rijnsweerd en de Uithof bij elkaar. Daarom is het belangrijk om ook hier representatieve wanden te maken met functies onder de snelweg, zoals diverse voorzieningen. De ruimte er midden in (onder de bestaande snelweg) kan eveneens benut worden, bijvoorbeeld voor minder representatieve functies.
- Aantrekkelijkheid en sociale veiligheid 's nachts onder meer door middel van verlichting.
- Indien nodig, een tijdelijke invulling van de ruimtes onder de snelwegverbreiding middels een kunstmatig landschap van bijvoorbeeld water of keien.



Huidige situatie

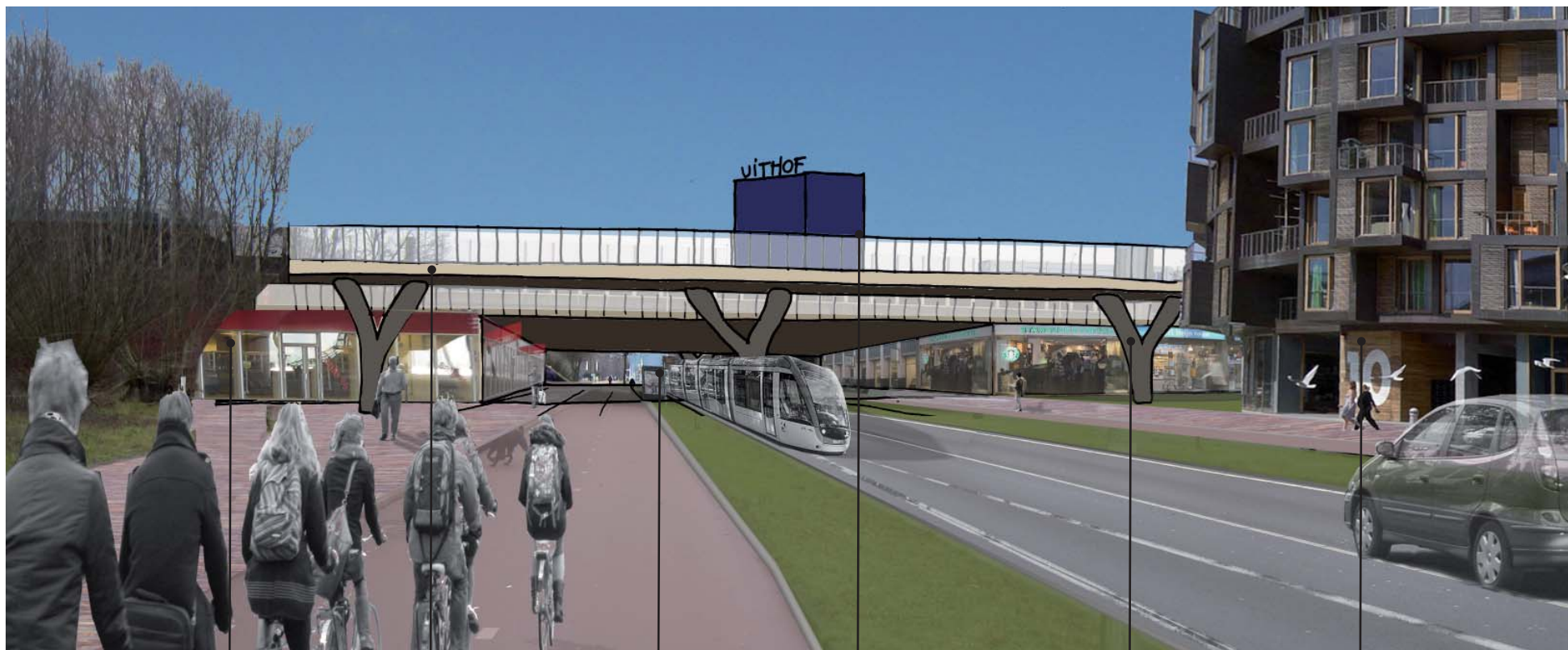


Fotobewerking functie onder snelweg overdag en 's nachts





Huidige situatie onderdoorgang Archimedeslaan



Ruimte voor (toekomstige) functies onder het viaduct.

Viaduct hoger en breder ten behoeve van doorzicht en beleving doorgaande route.

Ruimte voor de tram en eventueel een halte onder het viaduct.

Zicht op bebouwing aan andere zijde van de snelweg.

Steunpunten moeten doorzicht niet belemmeren.

Representatieve zone en functies aan weerszijden van de onderdoorgangen.

Wensbeeld Archimedeslaan: schakel naar de Uithof

2. Landschappelijke verbinding Kromme Rijn

Bestaande onderdoorgang:

67m lang, 21m breed, 2,2m hoog

Toekomstige situatie n.a.v. verkeersmodellen:

ca. 100m lang

Doel:

Onderdoorgang maken die recht doet aan de importantie voor de stad en de groene lob. Landschappelijke drager door laten lopen bij de A27.

Functioneel:

- Noordzijde: drukke zijde met fietspad. Profiel Vossegatsedijk doorzetten (inclusief berm sloten), ca. 20m.
- Water: de Kromme Rijn vloeiend laten doorstromen. Het water naar de zuidzijde toe verbreden tot 20 m.
- Zuidzijde: rustige zijde met jaagpad en faunapassage, natuurlijke uitstraling, ca. 30m.

Ruimtelijk:

- Doorzicht realiseren, zodat het gebied aan de andere zijde van de A27 zichtbaar is. Doordat de rivier een bocht maakt is een bredere onderdoorgang zeer wenselijk.
- Mogelijkheden voor hogere ligging A27 onderzoeken, de bestaande onderdoorgang is heel erg laag. Ruimtelijk gezien is het wenselijk om de gehele onderdoorgang hoger aan te leggen, dit heeft grote voordelen voor de ruimtelijke beleving, het doorzicht en het verhinderen van de barrièrewerking.

Programma van essenties:

- Breedte minimaal 70 meter.
- Voor doorzicht is een grotere hoogte essentieel. 1,5 meter hoger zorgt voor een goed doorzicht.

Aandachtspunten:

- Onderzoeken hoe licht in de onderdoorgang kan komen aangezien het een zeer lange onderdoorgang wordt (belangrijk is de relatie met vleermuizen).
- kolommen/steunpunten moeten zicht niet blokkeren, steunpunten bij voorkeur in het water plaatsen.

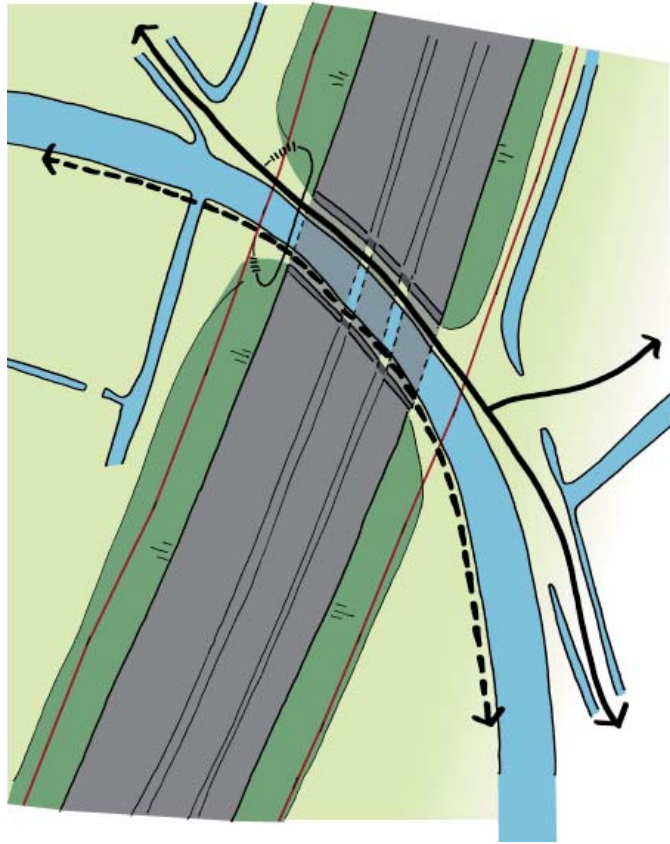
- Ruimte onder viaduct inrichten (bijvoorbeeld met stenen of water). Relatie/zicht houden op water voor fietsers en voetgangers, voet/fietspad niet lager dan 0,5 m (geen hekken).
- Geen kade's langs het water aanleggen.



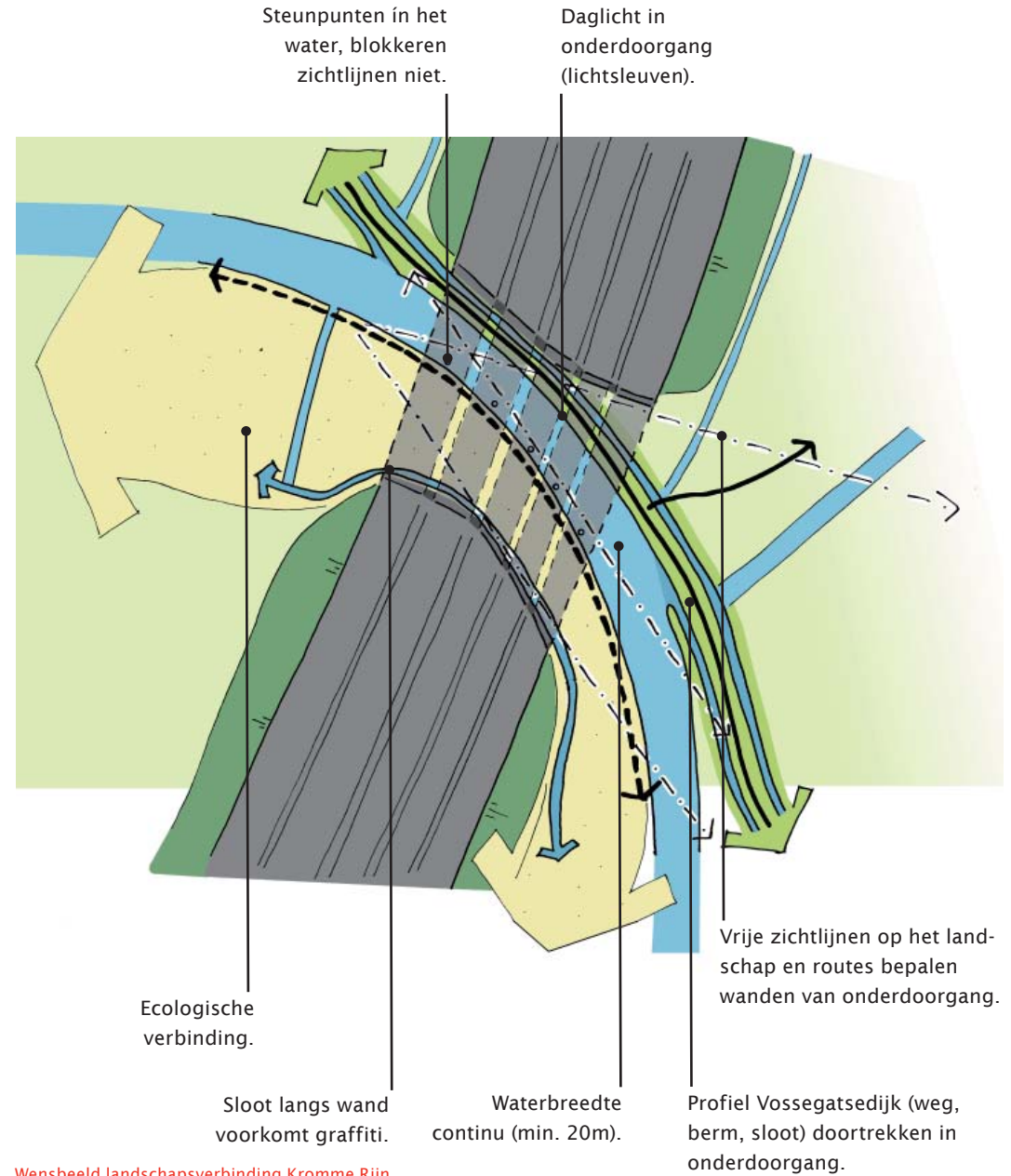
Referentie inrichting onder viaduct



Referentie gewenste breedte



Huidige situatie onderdoorgang Kromme Rijn



Wensbeeld landschapsverbinding Kromme Rijn



Huidige situatie onderdoorgang Kromme Rijn



Voetgangers en fietsers kunnen comfortabel en aantrekkelijk de snelweg passeren

Ruimte voor zachte oevers

Ruimte voor Kromme Rijn

Steunpunten moeten doorzicht niet belemmeren

Viaduct hoger en breder ten behoeve van doorzicht

Wensbeeld landschapsverbinding Kromme Rijn

3. Entree naar Nieuw Amelisweerd

Bestaande overgang:

56m lang, 23 m breed

Toekomstige situatie n.a.v. verkeersmodellen:

ca. 90 m lang

Doel:

De Koningsweg als laan door laten lopen en een entree realiseren voor Nieuw Amelisweerd aan de Koningsweg door het langoed voel- en zichtbaar te maken vanaf de stad. Verbindingen in de groene lob (o.a. tussen Amelisweerd en Maarschalkerweerd) verbeteren. Bestaande lanen verbinden die zorgen dat het gebied doorwaadbaar wordt en beleefd wordt als één groot landgoed.

Functioneel:

- Entree voor Nieuw Amelisweerd maken.
- Koningswegprofiel doorzetten (o.a. fiets en auto).
- Oversteekplaats maken ten behoeve van entree Amelisweerd, route naar HOV en Lunetten/Houtensevlakte.
- Bebouwingsmogelijkheid voor publieksfunctie aan zuidzijde Koningsweg.
- Faunapassage ten noorden van Koningsweg realiseren.
- Markiezenweg (laan Nieuw Amelisweerd) doortrekken/reconstrueren over A27 en aansluiten op Mytylweg, in de vorm van een fietsbrug.
- Noordlaan Markiezenbos doortrekken over A27, in de vorm van een voetgangersbrug.

Ruimtelijk:

- Zichtlijn op landhuis vanaf Koningsweg.
- Landgoed zicht/voelbaar vanaf de stad: een boszone als dak op de bak die het beeld geeft van een landgoed (minimale breedte 50 m).
- Zichtlijn op Houtensevlakte.
- Laan Markiezenweg/Mytylweg.
- Knoopunt van lanen en landhuis uitwerken als bijzondere plek. Ook zichtbaar vanaf snelweg en bruggen vormgeven als doorgaande laan.

Resultaat:

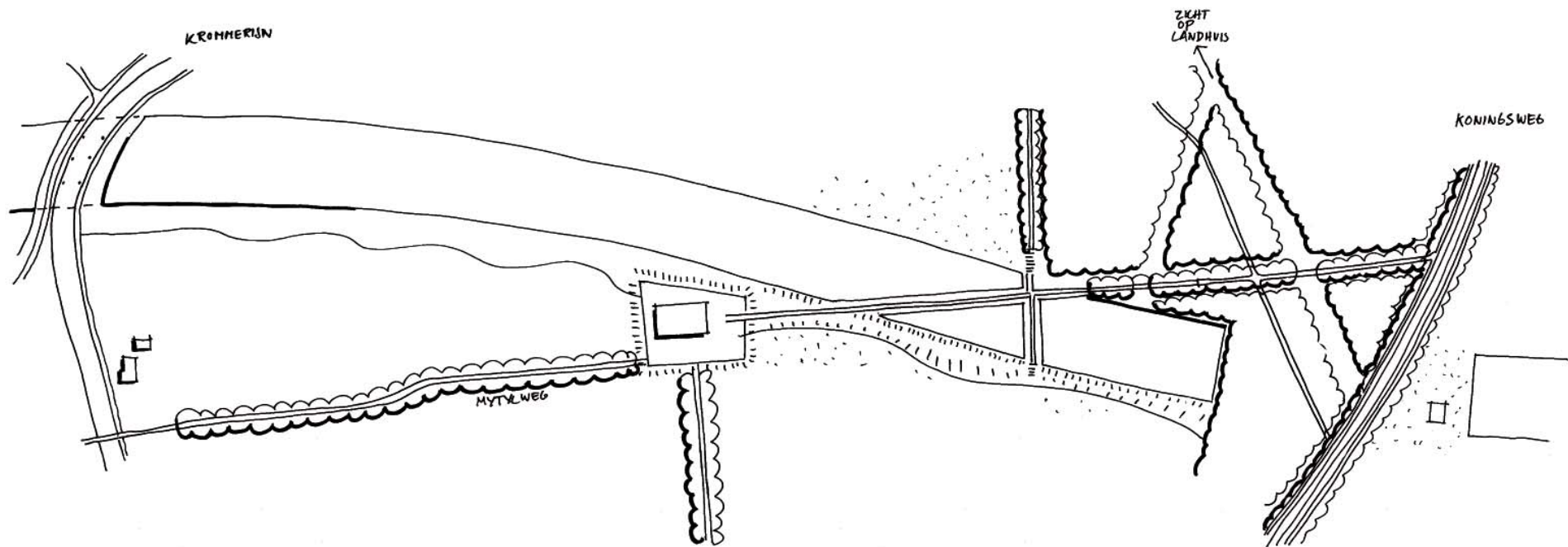
- Combinatie van bovenstaande functionele en ruimtelijke verbindingen resulteert in een dak van ca. 250 m en twee bruggen over de A27.

Aandachtspunten:

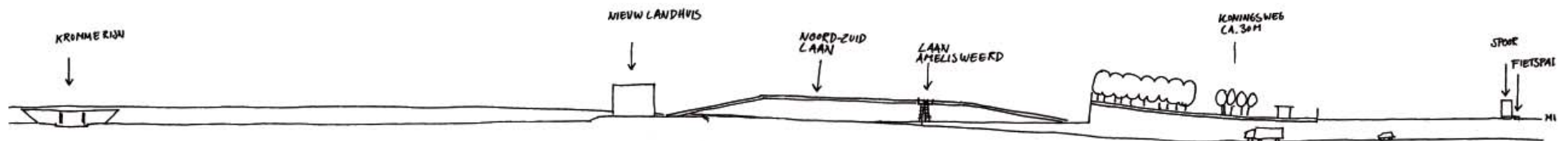
- Om te zorgen dat er volwaardige bomen kunnen groeien op het dak dient de gronddekking minimaal 1,5 m te zijn.
- Lucht en geluid. Om een prettige plek te maken op het dak dient de weg niet hoorbaar aanwezig te zijn.
- Het dak zal licht hellend aangelegd moeten worden. Aan zijkant aanhe- len met grondlichamen.
- Bruggen ontwerpen met minimale impact op bestaande bomen.



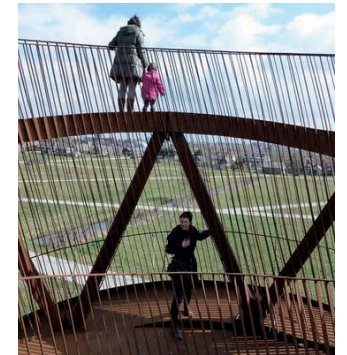
Referentie park over snelweg (ca. 80 m breed)



Samenhang Kromme Rijn, Maarschalkerweerd en Amelisweerd



Langsdoonsnede van Kromme Rijn tot Koningsweg



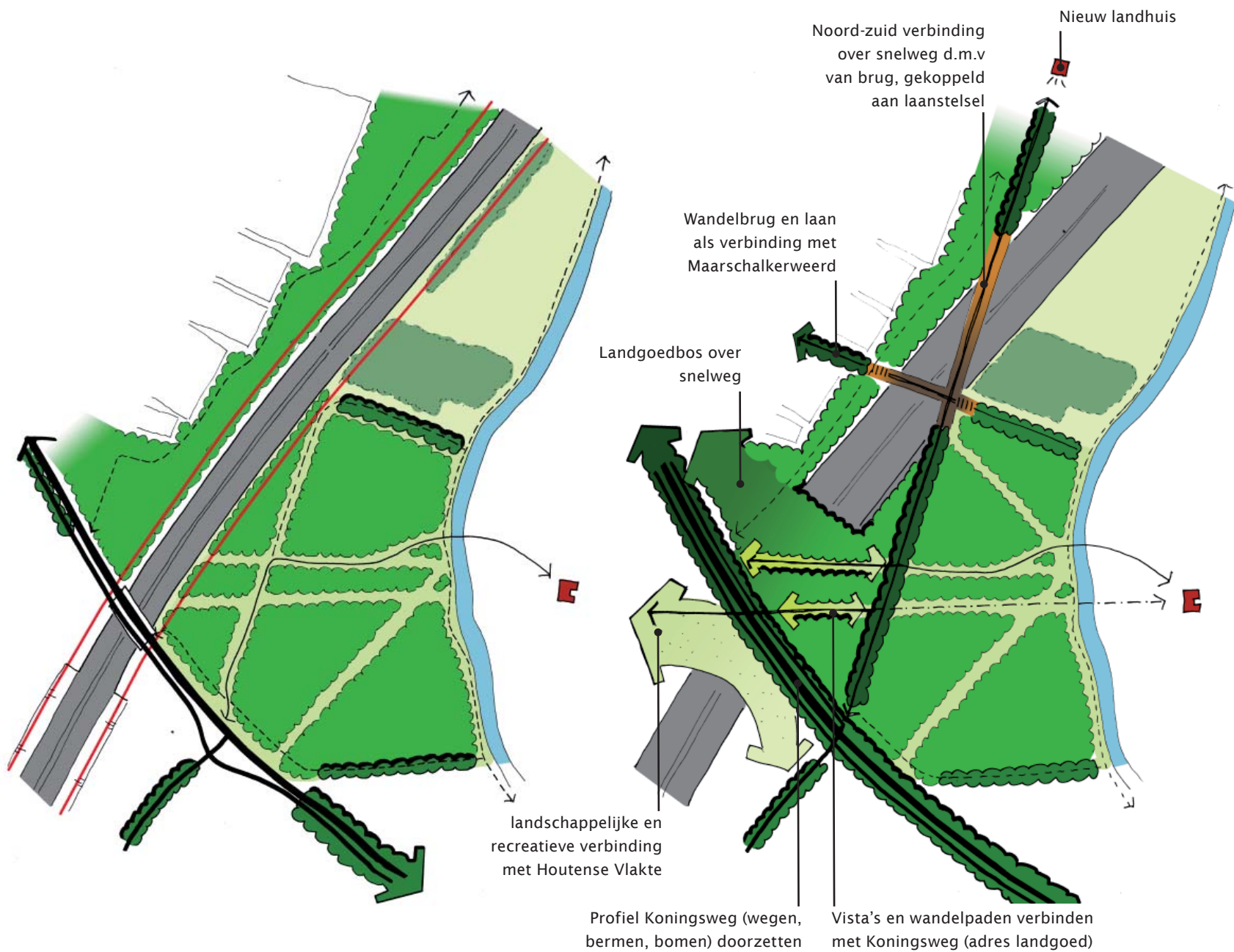
Referentie voetgangersbrug en uitzichtpunt



Referentie brug door landgoed



Referentie bos van 50 m breed langs snelweg



Huidige situatie overgang Koingsweg

Wensbeeld overgang Koningsweg met nieuwe entree Nieuw Amelisweerd



Huidige situatie overgang Koningsweg



Landgoed voel- en
zichtbaar maken aan de
stadszijde van de A27

Zicht op landhuis

Entree landgoed

Koningsweg doorzet-
ten en oversteekplaats
maken

Geen geluid van snel-
weg, wel zicht

Wensbeeld Koningsweg met een Entree voor Nieuw Amelisweerd

